

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Томской области обязательна*

**Цены на жилье в Томской области в IV квартале 2020 года выросли на первичном и вторичном рынках жилья**

На первичном рынке жилья цены в IV квартале в сравнении с III кварталом 2020 года выросли на 3.6%, в том числе на квартиры среднего качества ( типовые) – на 4.7%, улучшенного качества – на 3.6%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 3.4%, в том числе на квартиры низкого качества – на 2.4%, среднего качества ( типовые) – на 4.5%, улучшенного качества – на 2.9%. Цены на элитные квартиры снизились на 0.3%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в IV квартале 2020 года составила 61111 рублей, на вторичном рынке – 53977 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 64261 рубль. Самая низкая цена в кирпичных домах – 55845 рублей.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 56815 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 50736 рублей за квадратный метр.

Справка: В III квартале 2020 года по сравнению со II кварталом 2020 года цены на первичном рынке жилья выросли на 1.7%, на вторичном рынке – на 6.5%.